

CENTRUM BIUROWE BIPROSTAL





Wstęp

Przedstawiamy Państwu Centrum Biurowe BIPROSTAL.

Ten nowoczesny park biurowy składa się z dwóch budynków klasy A o łącznej powierzchni 10 000 m²:

- sześciokondygnacyjny Budynek Niski – 6 000 m²
- czternastokondygnacyjny Budynek Wysoki – 4 000 m²

Podczas prac projektowych braliśmy pod uwagę komfort pracy i bezpieczeństwo przyszłych najemców.

Centrum Biurowe BIPROSTAL gwarantuje Państwu m.in. doskonałą lokalizację, elastyczną i łatwą aranżację powierzchni biurowej, klimatyzację, nowoczesny system zarządzania budynkiem oraz pełną infrastrukturę teletechniczną i teleinformatyczną.

Serdecznie zapraszamy do zapoznania się z prezentacją naszego Centrum Biurowego.

Budynek Niski
Biurowiec klasy A
Powierzchnia biurowa: 6 000 m²
Powierzchnia typowego piętra: 860 m²

Budynek Wysoki
Biurowiec klasy A
Powierzchnia biurowa: 4 000 m²
Powierzchnia typowego piętra:
I-IV 350 m²
IV-XIV 300 m²





Lokalizacja

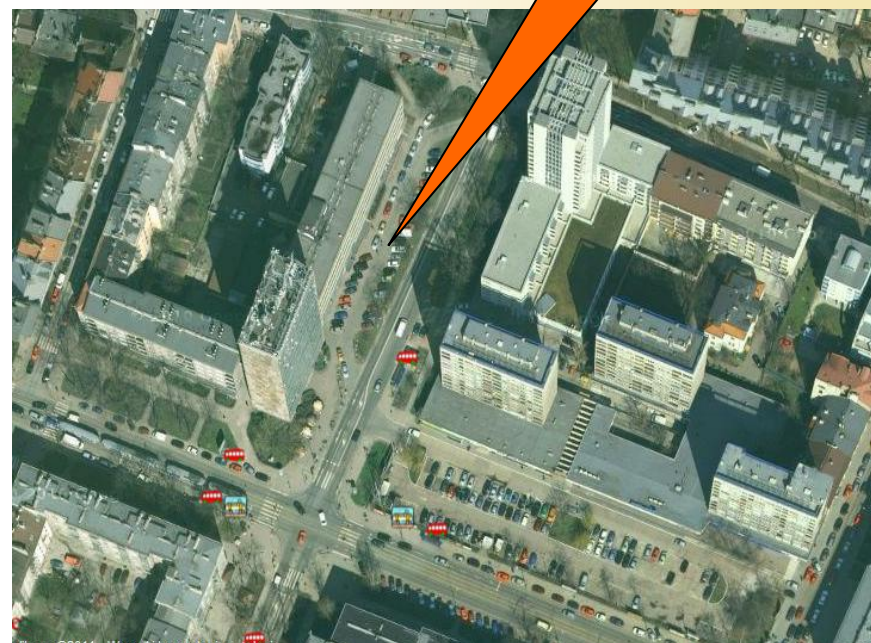
Centrum Biurowe BIPROSTAL o europejskim standardzie zlokalizowane jest w zachodniej części Krakowa przy zbiegu ulicy Królewskiej i Alei Kijowskiej. Lokalizacja biurowca umożliwia łatwy i szybki dojazd do najważniejszych instytucji i obiektów miasta. Główną zaletą tego miejsca jest szybki i łatwy dostęp do ścisłego centrum miasta (dworzec kolejowy PKP i autobusowy PKS – 3 km), dogodny transport miejski zapewnia 6 linii tramwajowych oraz 4 autobusowe.

Dojazd do Międzynarodowego Portu Lotniczego Kraków Balice zajmuje około 20 minut a do autostrady A4 10 minut.

- doskonały punkt na mapie Krakowa
- Stare Miasto 5 minut
- Dworzec Główny 10 minut
- szybkie połączenie z autostradą A4
- Międzynarodowy Port Lotniczy Kraków Balice 12 km
- otoczenie instytucji użyteczności publicznej oraz punktów usługowych – wygoda i oszczędność czasu
- wspaniały widok z wyższych pięter budynku na panoramę Krakowa

Najwyżej położone biura w Krakowie

BIPROSTAL



Standard

Budynek klasy A pod względem użytkowym wyposażony jest w najnowocześniejsze systemy instalacji tj. klimatyzacji, ogrzewania i chłodnictwa oraz wysokiej klasy instalację elektryczną i teletechniczną. Ze względu na zastosowanie bardzo zaawansowanej technologii instalacyjnej oraz w trosce o maksymalne obniżenie przyszłych kosztów eksploatacyjnych i zapewnienie maksymalnego komfortu, obiekt został wyposażony w układ automatycznego sterowania tzw. "inteligentnego budynku" tj. centralny system zarządzania - BMS. Całość instalacji teletechnicznych, elektrycznych i mechanicznych obiektu zarządzana jest centralnie przez BMS.



- doskonała jakość wykończenia wnętrz
- automatyczne sterowanie klimatyzacją z możliwością indywidualnej kontroli temperatury pomieszczeń
- komputerowy system zarządzania budynkiem BMS
- podwieszane sufity
- w pełni wykończone wnętrza łazienek i pomieszczeń kuchennych
- dobrej jakości wykładziny podłogowe oraz wykończenie ścian
- możliwość dowolnej aranżacji wnętrz
- nowoczesne szybkie windy
- kontrola dostępu z czytnikami ruchu
- ochrona 24h wewnątrz i na zewnątrz budynku
- sala konferencyjna
- recepcja
- punkt gastronomiczny
- miejsca parkingowe przed budynkiem
- bezobsługowy parking samochodowy – w trakcie realizacji

Staramy się aby czuli się Państwo komfortowo w każdym miejscu naszego biurowca



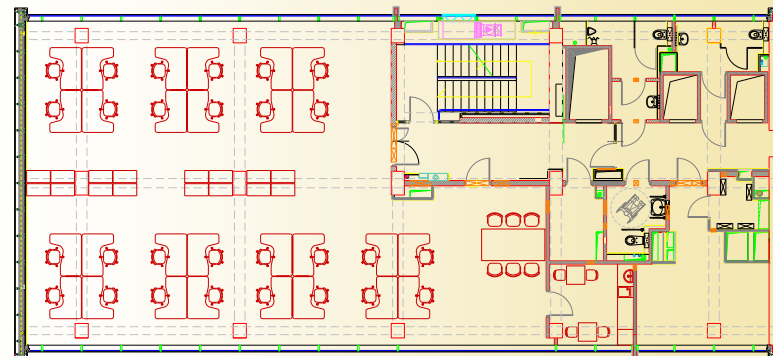
Plany i aranżacje

Wnętrza Centrum Biurowego BIPROSTAL zostały zaprojektowane w taki sposób, aby zapewnić swoim przyszłym najemcom elastyczną aranżację i efektywne zagospodarowanie powierzchni.

Budynki charakteryzują się doskonałym doświetleniem naturalnym światłem.

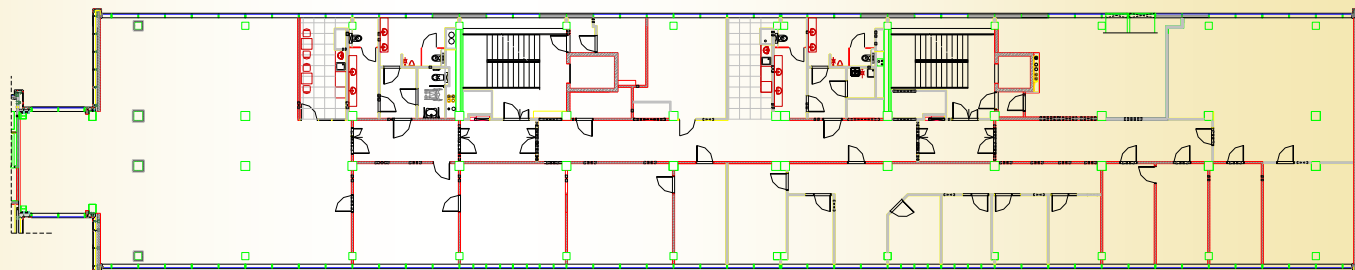


Rzut typowego piętra
Budynek Wysoki



**Komfortowe i przyjazne
powierzchnie biurowe**

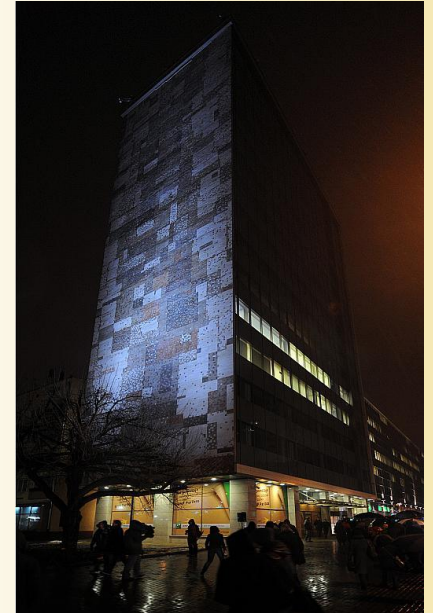
- układ pięter umożliwiający maksymalne wykorzystanie powierzchni
- możliwości własnej, dowolnej aranżacji przestrzeni w układzie gabinetowym lub tzw. open space
- najmniejsza powierzchnia biurowa do wynajęcia: ok. 100 m²



Rzut typowego piętra Budynek Niski

W konstrukcji Budynku Wysokiego z trzonem komunikacji pionowej w środku dają układ tzw. „kombi biura” łatwego mobilnego w aranżacji z dobrym doświetleniem wnętrza. Wszystkie piętra obsługiwane są przez 3 identyczne windy. Każde piętro typowe może być użytkowane przez jednego, dwóch lub trzech najemców.

Wynajmowane biuro posiada niezależny komplet pomieszczeń pomocniczych w tym: sanitariat, pomieszczenie kuchenne i pomieszczenie gospodarcze przy wynajęciu całego piętra lub w układzie pomieszczenia pomocnicze jako części wspólne dla dwóch lub trzech najemców.



Kubistyczna ceramiczna mozaika zdobiąca ścianę wieżowca, jedyne takie dzieło architektoniczne w Polsce, wpisane do miejskiego rejestru zabytków



Dostępna powierzchnia

BUDYNEK WYSOKI		
Piętro nr	Powierzchnia wynajmu	Typ powierzchni
14	350 m ²	biura
13	80 m ²	serwerownia
12	338 m ²	biura
10,11	350 m ²	biura
9	320 m ²	biura
5 - 8	350 m ²	biura
3,4	390 m ²	wynajęte
1,2	390 m ²	biura
0	390 m ²	wynajęte
RAZEM	3968 m²	



Nowoczesny biurowiec klasy A w Krakowie



Kontakt

Leszek Biały
Dyrektor Finansowy
mobil: + 48 605 091 793

biuro@biprostal.com.pl

Tomasz Setner
Zarządca Nieruchomości
mobil: + 48 725 854 681



Odpowiadamy na Twoje potrzeby



Czynsz już od 8 €

